

# ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ №1

собственников помещений в дома, расположенном по адресу: рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.№ \_\_\_\_\_

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование;

Вид собрания: внеочередное;

Сведения о собственнике согласно ст. 47 ЖК РФ:

Дата окончания сбора листов голосований: 28.12.2023г в 12-00;

Место, дата подсчета голосов: п. Боровский, ул. Советская, д.24,50 (офис УК), 29.12. 2023г.

Решение будет размещено: на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД и на сайте УК 29.12.2023;

**Для физического лица:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспорт серия № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Когда выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., прописан (а) по адресу: \_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

Наименование \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

**Документ, подтверждающий право собственности на помещение:**

Выписка из ЕГРН: дата : \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_

**Сведения о жилом / нежилом помещении (нужное подчеркнуть) :**

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий: \_\_\_\_\_ м2; Площадь балконов и лоджий: \_\_\_\_\_ м2.

Доля собственности в помещении (1/2, 1/ и т.д.) \_\_\_\_\_

Сведения о доверенности в случае голосования по доверенности :

Доверенность выдана \_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, когда « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. сроком на \_\_\_\_\_.

(кому)

Копия доверенности прилагается к листу голосования .

№ и наименование вопроса	За	Против	Воздержался
<b>Вопрос №1</b>			
<b>Избрать и утвердить для проведения общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в следующем составе:</b> Председатель: Лобода Е.Г. Секретарь: Камалян К.Н. Счетная комиссия: Председатель дома Меркулова Т.Б. кв. 69 Члены комиссии: Калиева Елена Витальевна. кв. 1 ; Нигматулин Денис Анварович, кв.34;			
<b>Вопрос № 2</b>			
<b>О внесении изменений в договор управления №2-2018 рп.Боровский ул. Советская, д 24 Об управлении многоквартирным домом от «01» июня 2018г. по многоквартирному дому № 24 ул. Советская, рп. Боровский в части надления управляющей организации обязанностью заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.</b>  Нужно включить в договор управления существенного условия об обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, в том числе крышной котельной в многоквартирном доме установлено Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в РФ» и Жилищный кодекс РФ».  Дополнить раздел №3.1 Обязанности управляющей организации договора управления от 01.06.2018г № 2-2018 рп.Боровский ул. Советская,д.24 Об управлении многоквартирным домом пунктом3.1.26 следующего			

<p>содержания: «заключить(-ать) со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме». Оформить изменения дополнительным соглашением к договору управления.</p>			
<p><b>Вопрос №3</b></p>			
<p><b>Наделить Лободу Евгения Григорьевича (Директора ООО УК «ЖК Центральный») полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления по вопросу, указанному в пункте 2 повестки дня.</b></p> <p>Наделить Лободу Евгения Григорьевича (Директора ООО УК «ЖК Центральный») полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления по вопросу, указанному в пункте 2 повестки дня.</p>			
<p><b>Вопрос № 4</b></p>			
<p><b>Об определении управляющей организации ООО УК «ЖК Центральный» лицом, уполномоченным на заключение договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования от имени всех собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, рп.Боровский, ул. Советская, д 28.</b></p> <p>Согласно пункту 17 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, для заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме собственники вправе уполномочить управляющую организацию. При этом все обязательства по договору (обеспечение доступа в помещения, оплата выполненных работ (оказанных услуг) и т. д.) возникают у собственников и нанимателей помещений. Управляющая организация выступает агентом от имени собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО УК «ЖК Центральный» лицом, уполномоченным на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования, т том числе крышные котельные в многоквартирном доме № 24 ул. Советская, рп.Боровский от имени всех собственников (нанимателей) помещений в указанном многоквартирном доме.</p>			
<p><b>Вопрос № 5</b></p>			
<p><b>Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников.</b></p> <p>Определение места хранения документов: (копий) общих собраний собственников - рп. Боровский, ул. Советская, д.24, кв.50</p>			

*Для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо поставить знаки только в одной из ячеек, выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаками "V", либо иными. Не допускаются исправления и заполнение карандашом решения для голосования. Заполняется на каждого собственника.*

*Для ознакомления с материалами собрания и другими вопросами, касающимися вопросов Повестки дня Собрания обращаться к инициатору Собрания в офис УК по ул. Советская ,24,50 или по телефону: 8(3452)56-31-44 с 8-00 до 16:30 обед с 12-13.*

ФИО собственника \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.